

MATRICULA 44.580 DATA 14/3/1989	IMÓVEL			44.580 Registro Anterior R6/ 540 Livro 2 4º Ofício LIVRO 2
	BAIRRO	1ª seção urbana	ÍNDICE	
	LOTE	1,2,4 e p/ 6	QUADRA 1-A	
	RUA	Avenida dos Andradas 635 a N.º 671	SEÇÃO	
	- benfeitorias -			
ÁREA DO LOTE		1.831,50m2	FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO

Companhia Santo Antônio de Armazéns Gerais, com sede nesta Capital, CGC. 58.130.774/0001/17. (como proprietário de 80%.)

CARACTERÍSTICAS

Área de terreno com mais ou menos 1.831,50m2, correspondente aos lotes 1, 2, 4 e parte do lote 6 todos do quarteirão 1-A da 1ª. seção urbana, e respectivas benfeitorias situadas à Avenida dos Andradas n.ºs. 635 e 671, esquina de Av. Assis Chateaubriand.

[Assinatura]
 Amador Ferraz - Oficial

COD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1 	44580	Prot. nº 97.881 - 14/03/1989 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-B.H. fls. 67; livro 581, de 30/01/1989; <u>vendedora</u> : a Companhia Santo Antônio de Armazéns Gerais, com sede nesta Capital, CGC. nº 58.130.774/0001/17; <u>compradora</u> : Credireal - Associação de Previdência Social Complementar, com sede nesta Cidade, CGC.21.125.802/0001/06; interveniente anuente: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora-MG. Preço: NCz\$386.325,03, do qual foi pago NCz\$57.000,00 em 13/12/88 e o restante, NCz\$228.000,00, corrigidos pela OTN Fiscal de NCz\$6,92, congelada pelo dispositivo federal de 15/1/89, que corresponde em 30/1/89 a NCz\$329.325,03. Do total a vendedora deu plena e geral quitação. Ficou esclarecido que esta venda foi feita "ad-corpus", sendo, portanto, as áreas meramente enunciativas. Constatou na escritura que fazem parte da mesma, independentemente de transcrição, o Edital nº 04 de 10/11/1988 e a Ata da reunião da Comissão de Licitação de 13/12/1988. O imóvel foi vendido - continua no verso -
------------------------	--------------	---

R. 1 - 44.580 - Prot. 97881 - 14/03/88 - c/venda - continuação:

no estado em que se encontra, de inteiro conhecimento da adquirente. Pelo anuente, Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A foi declarado que tem conhecimento e concordou com a presente outorga, devido a parte de 20% dos prédios 665 e 671, acima mencionados na matrícula, encontrar-se em comum com a vendedora. Dou fé. (Emol: NCz\$63,73 - art. 40 da lei 7399: NCz\$12,74 - fls. 69, livro 1).


Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 2 - 44.580 - Prot. nº 99.814 - 04/07/1989 - Re-ratificação - pela escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, fls 126, livro 582-B, de 22/06/1989, a Cia. Santo Antônio de Armazens Gerais S/A, com sede nesta Capital, CGC. 58.130.774/0001/17, como vendedora; e Credireal-Associação de Previdência Social Complementar, CGC. 21.125.802/0001/06, como compradora e o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora-MG, CGC. 21.562.962/0001/04, como anuente, e ratificaram a escritura lavrada às fls. 67, livro 581, 3º Ofício-BH, em 30/01/1989, registrada acima sob nº R.1 (venda de imóvel retro matriculado) quanto ao valor total da transação, que é NCz\$... \$375.083,39, sendo NCz\$57.000,00 pagos em 13/12/88; e o restante, NCz\$228.000,00, corrigidos monetariamente pela OTNF, pagos em 30/1/89, pelo valor de NCz\$329.325,03, correspondente a 47,590,32 OTNs, corrigidos pela OTNF congelada de NCz\$6,92, em quanto o correto seria 45,965,81 OTNs corrigidas pelo mesmo indicador, perfazendo um total líquido e certo de NCz\$ \$318.083,39. A diferença de NCz\$11.241,64 é devolvida à Credireal - Associação de Previdência Social Complementar, no ato da escritura ora reportada pelo cheque nº 571501, BCRMG/S/A e é dada plena, rasa, geral e irrevogável quitação pela mencionada importância, seja de principal, correção monetária e juros. Os demais termos da escritura principal foram ratificados. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

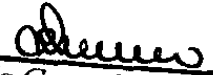
N. nº 44.580 - Nota datada de - 07/07/1999 - Inclusão de Proprietário: - fica incluído na matrícula acima o Banco de Crédito Real de Minas Gerais, CEC. 21.562.962/0001/04, como proprietário de 20% no imóvel retro matriculado. Esta averbação foi feita baseada no art. 213, § 1º da lei 6.015, de 31/12/73. Dou fé. O mencionado 20% se refere aos prédios 665 e 671 da Av. dos Andradas e não como constou acima. Dou fé.

R. 3 - 44.580 - Prot. nº 165.025 - 07/07/1999 - continuação da escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, fls. - continua na ficha 2 -


Cód.	Mat. N.º	Livro 2
		<p>- Área de terreno com mais ou menos 1.831,50m², cor - respondente aos lotes 1, 2, 4 e parte do lote 6 do quarteirão 1-A da 1ª secção urbana e suas benfeito- rias na Av. dos Andradas n.ºs. 635 a 671. <i>a</i></p>
R.3	<p>44580 Prot. 165.025 - 07/7/1999 - c/venda - continuação- 03, livro 1050-N, de 23/04/1999; <u>vendedor</u>: o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora-MG, CGC. 21.562.962/0001/04; <u>comprador</u>: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG- com sede nesta Capital, CGC. 38.486.817/0001/94; <u>in</u> <u>terveniente anuente</u>: Credireal Associação de Previ- dência Social Complementar, com sede nesta Capital, na rua Urucuia n.º 48/ CGC. 21.125.802/0001/06. Pre- ço: R\$7.960.156,26, inclusive outros imóveis, quita- dos e pagos. Consta na escritura ora reportada que esta venda foi feita "Ad Corpus". Fundamentou a pre- sente transação o "Acordo entre o Governo Federal e o Governo de Minas Gerais em atendimento ao inciso 4º do protocolo assinado em 26/09/1996 é a lei n.º 12.422, de 27/12/1996. Objeto da venda: <u>somente 20%</u> <u>do imóvel retro matriculado</u>. A anuente, Credireal - Associação de Previdência Social Complementar (pro- prietária de 80% do imóvel objeto) concordou com a presente venda em todos os seus termos. Dou fé. O objeto da venda é somente de 20% do imóvel constitui- do pelos prédios 665 e 671 da Av. dos Andradas e não como constou acima. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"> <u>Angela R. Garcia Ferraz</u> OFICIAL INTERINA</p>	
R4	<p>44580 Prot.nº 174.187 - 22/08/2000 - compra e venda- escritu- ra do 3º Ofício-BH, fls. 71, livro 1059-N - 28/3/2000 - <u>vendedor</u>: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A- BDMG, com sede e foro nesta Capital, e endereço na rua da Bahia 1.600, CGC/MF.38.486.817/0001-94; <u>comprador</u> : Estado de Minas Gerais, com sede na Praça da Liberdade nesta Capital, CNPJ 18.715.615/0001-60. Objeto da venda: 20% dos prédios 665 e 671, da Av. dos Andradas, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu - continua no verso -</p>	

TRANSPORTE

R.4- 44.580- Prot.nº 174.187 -22/08/2000- c/venda- continuação:- terreno com mais ou menos 1.831,50m2, correspondente aos lotes 1,2,4 e parte do lote 6 , do quarteirão 1-A da 1ª seção urbana com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Preço inclusive de outros imóveis: R\$7.960.156,26, pago e quitado. Esta transação foi feita de conformidade com o instrumento particular de compra e venda celebrado entre o BDMG e o Banco de Crédito Real de Minas Gerais, em 26/03/97 , registrado no Cartório do 2º Ofício de Títulos e Documentos desta Capital sob nº 85872, livro M-132, em 14/11/97; e de conformidade com o contrato de liquidação de débito com terceiros contra pagamento entre o Estado de Minas Gerais e o BDMG, celebrado em 24/6/98 de acordo com o Art. 2º e 3º e seu parágrafo único do Decreto nº 39819, publicado no Diário Oficial de Minas Gerais de 18/09/98; e ainda de conformidade com o Convênio para Administração de Ativo entre o Estado de Minas Gerais e o BDMG, celebrado em 31/08/98, extrato publicado no Diário Oficial de Minas Gerais de 12/09/98. Dou fé.


Wanda Gonçalves Ribeiro
Escr. Subst.

R. 5 - 44.580 - Prot. nº 183.002 - 09/11/2001 - Permuta -escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício-Belo Horizonte, fls. 35, livro 1105-N, de 06/11/2001; transmitente:- Credireal - Associação de Previdência Social Complementar , com sede nesta Capital, na rua Urucua nº 48, Bairro Floresta, CNPJ nº 21.125.802/0001/06; Adquirente: O Estado de Minas Gerais; pessoa de direito público interno, com sede na Praça da Liberdade s/nº, CNPJ nº 18.715.615/0001/60. Objeto da transmissão: 80% dos prédios nºs. 665 e 671; e 100% na sua totalidade do prédio 635 da Avenida dos Andradas nºs. 635 a 671, esquina de Avenida Assis Chateaubriand, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno formado pelos lotes 1, 2 e 4 e parte do lote 06 do quarteirão 1-A da 1ª seção urbana, com a área de 1.831,50 m2. O adquirente, Estado de Minas Gerais é proprietário de 20% dos prédios 665 e 671, ficando, agora, com 100%. O imóvel ora transmitido tem o valor de R\$890.400,00. O imóvel dado em permuta pelo Estado de Minas Gerais, tem o valor de R\$1.260.000,00, é situado no Estado do Paraná, na cidade de Curitiba. Face a diferença de valores entre os imóveis ora transacionados, a Credireal-Associação de Previdência Social Complementar pagou ao Estado de Minas Gerais, a título de torna a quantia de R\$369.600,00, paga e quitada. Dou fé.


Angela R. Garcia
OFICIAL INTERINA