

INFORMAÇÃO PARA HOMOLOGAÇÃO

Belo Horizonte, 09 de abril de 2024.

Para: Presidente da Fundação Clóvis Salgado -Sérgio Rodrigo Reis.

Assunto: Encaminha processo para análise de adjudicação/homologação pela autoridade competente.

Referência: Concorrência 01/2024 - Processo de Compra 2181003 03/2024.

Objeto: Seleção de proposta mais vantajosa para celebração de contrato de CONCESSÃO DE USO DA SERRARIA SOUZA PINTO - SESOP, modo de disputa FECHADO e ABERTO, a ser julgada pelo critério de MAIOR OFERTA DE OUTORGA FIXA a ser paga ao PODER CONCEDENTE, observadas todas as regras e condições do EDITAL e seus ANEXOS.

Forma: Presencial.

Comissão de Contratação: Jefferson Monção de Souza (Presidente), Marliete Camargo S. Davi (Membro), Cláudia Zagnoli Torquetti Lima (Membro), Regina Maria Andrade de Moraes (Membro Suplente) e Viviane da Cunha Silva (Membro Suplente - SECULT).

Designação: Portaria FCS 06/2023, com alterações realizadas pela Portaria FCS 01/2024 e Portaria FCS 06/2024.

Abertura: Sessão Pública realizada no dia 25 de março de 2024.

Valor de referência da outorga fixa: R\$ 587.438,51 (quinhentos e oitenta e sete mil quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos), a ser atualizado pela variação do IPCA apurada entre janeiro de 2023 e dois meses antes da DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES. Valor Corrigido: R\$ 617.165,95 (seiscentos e dezessete mil cento e sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

Processo nº 2180.01.0001374/2023-48

Senhor(a) Presidente,

Submetemos à apreciação de V.S.^a o resultado do procedimento administrativo licitatório, modalidade

A convocação aos interessados foi realizada em 20/12/2023 e retificada no dia 05/03/2024, através de publicação de aviso no veículo de imprensa oficial “Minas Gerais”, Jornal Hoje em Dia, eventos SEI: 79158241,79165878,83304465,83316776,83333816 e pela disponibilização do ato convocatório no site www.compras.mg.gov.br, PNCP e sitio eletrônico <https://fcs.mg.gov.br/concessao-serraria/>.

Dentro do prazo aberto para impugnação e questionamentos do edital, houve pedido de esclarecimento por 1(um) interessado, não havendo impugnação.

Os questionamentos foram prontamente esclarecidos pela Comissão de Contratação e assim, respondido ao pretendente participante, de forma satisfatória e dentro do que foi exigido e disponibilizado no edital e seus anexos, 84141100.

Em 20/03/2024, houve recebimento, pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, dos documentos de CREDENCIAMENTO, do ENVELOPE Nº 1 – GARANTIA DE PROPOSTA e do ENVELOPE Nº 2 –PROPOSTA ECONÔMICA, de um único participante.

Logo após, iniciou-se a análise de conformidade do credenciamento da empresa participante,o Consórcio Nova Serraria (Integrante 01 - Reeve Real Estate Venues & Enterteinment Participações Ltda.; Integrante 02 – Integritate Participações Ltda.), sendo aprovado pela Comissão de Contratação, evento SEI 84725808 85568023, 85569420.

Em 21/03/2024, houve análise dos documentos da garantia de proposta, sendo aprovados pela Comissão de Contratação, evento SEI 85570494, 85570760,85570494.

Em 25/03/2024, às 14:00 horas foi aberta a sessão pública da Concorrência para julgamento da Proposta Econômica, transcorrendo conforme previsto no edital, sendo a empresa participante, classificada provisoriamente, evento SEI 85673305, 85588478, 85588478, 85589236, 85571180, 85571607.

Por fim, no dia 26/03/2024, a empresa classificada encaminhou a documentação dentro do prazo legal, sendo a mesma habilitada pela Comissão de Contratação, evento SEI 85572048, 85572048, 85573488, 85573685, 85573929, 85671098.

Após concluir todo o rito da Concorrência em referência, conforme previsto no edital, foi declarada habilitada a empresa conforme abaixo, evento SEI 85807474:

Objeto	Valor da Outorga Fixa Negociado	Empresa
Seleção de proposta mais vantajosa para celebração de contrato de CONCESSÃO ONEROSA DE USO DA SERRARIA SOUZA PINTO - SESOP	R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)	Consórcio Nova Serraria (Integrante 01 - Reeve Real Estate Venues & Enterteinment Participações Ltda.; Integrante 02 – Integritate Participações Ltda.)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Informamos, na oportunidade, que a empresa classificada do certame, Consórcio Nova Serraria (Integrante 01 - Reveal Real Estate Venues & Entertainment Participações Ltda.; Integrante 02 – Integritate Participações Ltda.), por meio do seu representante credenciado, manifestou-se pela ausência do interesse de recorrer, evento SEI 85959831.

Ante o acima exposto e considerando os registros feitos em Ata da Sessão, submetemos à análise de conformidade para Adjudicação e homologação da Concorrência 01/2023.

A consideração superior.

Atenciosamente,

Jefferson Monção de Souza
Presidente da Comissão

Marliete Camargo S. Davi
Membro

Cláudia Zagnoli Torquetti Lima
Membro



Documento assinado eletronicamente por **Marliete Camargo Souza Davi, Servidor(a) Público(a)**, em 10/04/2024, às 17:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Claudia Zagnoli Torquetti Lima, Servidor(a) Público(a)**, em 10/04/2024, às 17:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jefferson Moncao de Souza, Servidor(a) Público(a)**, em 10/04/2024, às 17:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **85869794** e o código CRC **3A3CB5B9**.